

<b>Praha:</b>	26. 11. 2009	Obecní úřad Újezdec
<b>Číslo jednací:</b>	167043/2009/KUSK	Újezdec 49
<b>Spisová značka:</b>	SZ_167043/2009/KUSK	277 45 ÚJEZDEC U KRALUP N. VLT.
<b>Vyřizuje:</b>	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	
<b>Značka:</b>	OŽP/Tuč	

## Návrh územního plánu Újezdec

### Z M Ě N A

**stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství,  
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

vydaného

v koordinovaném stanovisku č.j **104893/2009/KUSK-OŽP/Tuč** ze dne **3. 8. 2009**

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 3. 8. 2009 pod č.j. 104893/2009/KUSK-OŽP/Tuč na základě předloženého návrhu územního plánu Újezdec **požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů ÚP Újezdec na životní prostředí (SEA), včetně vyhodnocení vlivů na území Natura 2000.**

Orgán ochrany přírody ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyločil významný vliv předloženého návrhu ÚP na evropsky významnou lokalitu (EVL) a nesouhlasil s výstavbou na lokalitě Z11, která zasahuje do území EVL.

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadoval zpracovat vyhodnocení SEA z důvodu zařazení plochy přestavby nad rámec zadání ÚP, upřesnění ploch se smíšenou funkcí – komerční a na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, který nevyločil významný vliv na EVL. Tyto plochy zakládají rámec pro realizaci záměrů podle přílohy č. 1 citovaného zákona.

Dne 6. 11. 2009 obdržel Krajský úřad žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu ÚP Újezdec s doplňujícími údaji, které byly navrženy na základě místního šetření v obci:

- Lokalita Z 11 bude upravena tak, že její hranice budou respektovat stávající hranici předmětné EVL dle údajů ve schváleném ÚAP Kralupy nad Vltavou.

- *Regulativ č. 9.2.1.6. veřejná prostranství* v části „*neprípustné využití území, činnosti a stavby*“ bude rozšířen o následující formulaci: „V plochách EVL (Natura 2000) zasahujících do veřejného prostranství činnosti v rozporu s ochranou chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.“